

UREDITEV MEJE

Z ograjo želite ograditi svojo parcelo in ne veste natančno, kje poteka meja med vašim in sosedovim zemljiščem. Za nadaljnje dobre sosedske odnose bi radi ta problem rešili z uradno ureditvijo meje.

Pojem

Meja ali del meje parcele se ureja v **postopku ureditve meje, ki ga kot geodetsko storitev izvaja geodetsko podjetje** (t.i. postopek urejanja meje, katere rezultat je elaborat ureditve meje), **in se na podlagi upravnega postopka evidentira v zemljiškem katastru** (t.i. postopek evidentiranja urejene meje).

Mejo je smiselno urediti, kadar lastnik ali (so)lastniki ne vedo, kje v naravi poteka meja parcele, kadar se s sosedom ne morejo sporazumeti o poteku meje pa tudi, kadar želijo parcelo razdeliti na več parcel.

Postopek ureditve meje

Upravni postopek urejanja meje se po 26. členu Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) uvede na zahtevo lastnika, katerega koli solastnika ali skupnega lastnika parcele. **Če se navedene osebe strinjajo s predlagano mejo** (to je meja, ki jo je pokazal in predlagal geodet na mejni obravnavi in se ne sme razlikovati od meje po podatkih zemljiškega katastra), **izda geodetska uprava odločbo o evidentiranju urejene meje**. Po dokončnosti odločbe vpiše geodetska uprava mejo v zemljiški kataster kot urejeno mejo.

Urejena meja

Urejena meja je **meja, ki je v zemljiškem katastru evidentirana na podlagi dokončne upravne ali pravnomočne sodne odločbe** in ima koordinate zemljiško-katastrskih točk določene s predpisano natančnostjo.

Neurejena meja

Če se lastnik oziroma (so)lastniki **ne strinjajo s predlagano mejo** in le-ta ostane sporna, geodetska uprava pozove te osebe, da sprožijo **sodni postopek ureditve meje**, kot to določa 39. člen ZEN. Če oseba v roku **30 dni** od vročitve poziva geodetske uprave ne začne sodnega postopka ureditve meje pred sodiščem, se šteje, da soglaša s potekom predlagane meje in geodetska uprava odloči o zahtevi za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje.

Sodni postopek urejanja meje

Če lastnik ali (so)lastniki na sodišču v kraju, kjer nepremičnine ležijo, predlagajo sodni postopek ureditve meje, se upravni postopek evidentiranja urejene meje s sklepom prekine. V sodnem postopku se morajo mejaši **o meji skupno dogovoriti ali dokazati potek meje**. Sodišče uredi mejo

- na podlagi močnejše pravice,
- po zadnji mirni posesti ali
- na podlagi pravične ocene (77. člen Stvarnopravnega zakonika).

Postopek evidentiranja urejene meje se ustavi s sklepom, ko sodišče meritorno odloči o njeni ureditvi. Nov podatek se po uradni dolžnosti vpiše v zemljiški kataster.

Vir: Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 Odl. US, 106/10-ZDoh-2H, 47/12-ZUKD-1A, 79/12 Odl. US), Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13)