

## PRIPOSESTVOVANJE

S priposestvovanjem lahko oseba, ki ni bila lastnik stvari, postane njena lastnica. Če nekdo navzven daje vtis, da je lastnik, s priposestvovanjem tudi formalno postane lastnik stvari, dotedanji lastnik pa svojo lastnino izgubi.

### Pojem

Priposestvovanje je eden izmed načinov pridobitve lastninske pravice na premičnini ali nepremičnini. Stvar lahko po 43. členu Stvarnopravnega zakonika (SPZ) priposestvuje fizična ali pravna oseba, če izpolni vse tri pogoje:

1. **dobrovernost:** lastninsko pravico lahko priposestvuje samo dobroverni posestnik. To pomeni, da posestnik ne ve in ne more vedeti, da stvar, ki jo ima v posesti ni njegova;
2. **potek priposestvovalne dobe:** dobroverni posestnik priposestvuje nepremičnino v 10 letih, premičnino v treh letih;
3. **posest:** nepremičnina mora biti v posesti ves čas priposestvovalne dobe (lahko je tudi posredna – npr. nepremičnina dana nekomu v najem).

Na javnem dobru in stvari izven pravnega prometa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem.

### Računanje priposestvovalne dobe

Priposestvovalna doba začne teči z dnem, ko je posestnik dobil stvar v dobroverno lastniško posest, konča pa se z iztekom zadnjega dne te dobe (45. člen SPZ). Posestnik mora biti v dobri veri ves čas trajanja priposestvovalne dobe. V priposestvovalno dobo se vštevata tudi čas, ko so posestni predniki sedanjega dobrovernega lastniškega posestnika imeli stvar v posesti kot dobroverni lastniški posestniki, sicer se njegova dobra vera presoja samostojno.

### Lastniška posest in dobra vera

**Lastniški posestnik je tisti, ki ima stvar v posesti, kot da je njegova.** Posestnik ni v dobri veri, če je vedel ali bi moral vedeti, da ni upravičen do posesti; za dobrovernega posestnika tako velja oseba, ki ni vedela ali mogla vedeti, da ni upravičena do posesti. Dobra vera se domneva, razen če se ne dokaže drugače.

### Postopek priposestvanja nepremičnine

Postopek za vpis lastninske pravice na nepremičnini zaradi priposestvanja se začne na zahtevo priposestvovalca proti zemljiškoknjžnemu lastniku. **Spor se lahko mirno reši z dogovorom ali pa s pomočjo sodišča.** Sodišče v okviru spora glede priposestvanja razpiše obravnavo, na katero povabi vse zainteresirane strani. Ker o pridobitvi lastninske pravice na podlagi priposestvanja ne obstoja nikakršna listina (npr. kupoprodajna pogodba, sklep o dedovanju, ...), mora priposestvovalec obstoj priposestvanja dokazati na drugačen način (npr. s pričami).

*Vir: Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13)*